



TI INVESTMENT

TARTAK IZBICA GROUP

TI INVESTMENT
ul. Nowomiejska 22
87-890 Lubraniec

tel: 54 200 56 85
www.slowackiego11.pl

SŁOWACKIEGO 11

ZAKRES I STANDARD WYKOŃCZENIA BUDYNKU MIESZKALNEGO
WIELORODZINNEGO Z GARAŻEM PODZIEMNY WE WŁOCŁAWKU
PRZY UL. SŁOWACKIEGO 11
(Działki nr 27 i 143 KM 45)

1. OTOCZENIE

A. TEREN

Teren zamknięty z bramą wjazdową od ulicy Wojaka Polskiego sterowaną pilotem oraz furtką wejściową z instalacją domofonową. Ogrodzenie systemowe panelowe w kolorze uzgodnionym z Inwestorem. Przedzielenia między ogródkami - forma do ustalenia z Inwestorem. Teren od frontu (ul. Słowackiego) zamknięty bramą wjazdową oraz furtką wejściową z instalacją domofonową.

B. DROGI , CHODNIKI

Chodniki, wjazdy i zjazd do garażu oraz garaż podziemny z kostki betonowej. Zjazd do garażu podziemnego z podgrzewanym zjazdem. Wyjścia z mieszkań do ogródków wykończono drewnem reflowanym.

C. ZIELEŃ

Na działce wzdłuż ogrodzenia planowana jest zieleń średniowysoka. Na płycie garażu i na gruncie rodzimym (w ogródkach przydomowych) trawniki. Pozostałe nasadzenia wykonane według projektu uzgodnionego z Inwestorem.

D. MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW

Pomieszczenie na odpady wybudowane od strony ulicy Wojska Polskiego. Zamykane, zadaszone i zabezpieczone przed dostępem spoza terenu działki.

E. OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE

Dojścia do budynku oświetlone słupkami oświetleniowymi LED. Elewacja frontowa oświetlona lampami ulicznymi. Oświetlenie od strony ulicy Wojska Polskiego. Oświetlone: brama wejściowa, wejścia do klatek schodowych, rampa zjazdowa do garażu - sterowanie czujkami zmierzchowymi. Oświetlenie na balkonach.

F. PRZYŁĄCZA

Przyłączenie wody, energii elektrycznej, C.O., i odprowadzania ścieków zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją.

2. KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE BUDYNKU

A. FUNDAMENT

Ławy fundamentowe żelbetowe z betonu klasy B25 ze zbrojeniem ze stali żebrowanej oraz gładkiej. Ściany fundamentowe grubości 24 cm na pełną spoinę z bloczków betonowych ocieplone styropianem typu AQUAFIN.

B. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE DZIAŁOWE

Ściany zewnętrzne nadziemia parteru i 1-go piętra z pustaków ceramicznych POROTHERM gr 25 cm, ściany 2-go i 3-go piętra z bloczków gazobetonowych gr 24 cm.

Ścianki działowe z bloczków gazobetonowych 12 cm na zaprawie cienkowarstwowej lub z cegły kratówki.

C. STROPY MIĘDZYKONDYGNACYJNE

Stropy z płyt kanałowych

D. IZOLACJA TERMICZNA

Płyty styropianowe gr 14 cm powyżej linii cokołu. Płyty styropianowe gr 12 cm poniżej linii cokołu (AQUAFIN).

E. ELEWACJE

Tynki zewnętrzne akrylowe, cienkowarstwowe. Okładzina parteru – kamienna. Okładzina ceglana od ulicy Słowackiego – kolor czerwony naturalny. Okładzina drewniana – deski modrzewiowe lub sosnowe.

F. BALUSTRADY I BALKONY.

Balustrady balkonów wykonane z profili stalowych malowanych proszkowo. Posadzki na balkonach – płytki typu gres.

G. PARAPETY i RYNNY

Parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej poliesterem. Rynny stalowe z blachy ocynkowej gr 0,6 mm lub powlekanej w kolorze ciemnoszarym. Kolor – RAL 7026.

H. WINDY

W budynku przewidziano dwa dźwigi osobowe dla 6 osób(do 800 kg), dostęp do każdej kondygnacji.

I. GARAŻ

Posadzka garażu - z kostki betonowej z oznakowaniem poziomym komunikacji i miejsc postojowych. Pionowe oznakowania w hali garażowej (słupy, ściany). Strop nad garażem – płyta żelbetowa wg proj. konstrukcji ocieplona. Zakaz wjazdu dla samochodów zasilanych LPG.

J. WYKOŃCZENIE KLATEK SCHODOWYCH

Drzwi zewnętrzne wejściowe do wiatrołapów przeszkolone, szkło bezpieczne, stalowe lub aluminiowe, malowane z samozamykaczem. Komunikacja wewnętrzna, klatki schodowe – wykończenie ścian i sufitów tynki gipsowe i cementowo-wapienne malowane farbą. Lamperie ścian ciągów komunikacyjnych – minigranit. Wykończenie schodów, posadzek i cokołów – płytki. Balustrady wewnętrzne klatkowe wykonane ze stali z pochwytami. Okna klatek schodowych zgodnie z projektem. Instalacja elektryczna kompletna z wyłącznikami, gniazdami, oprawami oświetleniowymi. Oświetlenie klatek systemowe, czujki ruchu.

K. INSTALACJE WEWNĄTRZ BUDYNKU

Instalacja wody zimnej użytkowej i p.poż.

Instalacja kanalizacji sanitarnej.

Instalacja kanalizacji deszczowej.

Instalacja centralnego ogrzewania.

Instalacja ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji.

Instalacja oddymiania parkingu podziemnego.

Instalacja przywoławcza (domofonowa).

Instalacja elektryczna i niskoprądowa.

Instalacja systemu monitoringu.

3. STANDARD WYKOŃCZENIA MIESZKAŃ

A. DRZWI WEJŚCIOWE

Drzwi stalowe antywłamaniowe typu PORTA AGAT, zamykane na 2 zamki z wkładką, III klasa odporności włamaniowej, z progiem wejściowym. Numeracja przy drzwiach.

B. WYKOŃCZENIE ŚCIAN I SUFITÓW

Pomieszczenia mieszkalne wykończone tynkiem cementowo-wapiennym kat. III, dopuszcza się wykonanie tynków maszynowych o podobnych parametrach. Ściany w łazienkach – tynki surowe. Wykończenie ścian i sufitów w gestii lokatora.

C. PODŁOGI / POSADZKI

Posadzki w części mieszkalnej – cementowe zatarte na gładko, w łazienkach - cementowe zatarte na ostro. Styropian akustyczny stropów gr. 6 cm i 10 cm. Folia izolacyjna. Wykończenie w gestii lokatora np. parkiet lub gres (przyjmuje się grubość 2 cm).

D. OKNA, DRZWI BALKONOWE

Stolarka okienna wg projektu – okna i drzwi balkonowe z profili PCV o współczynniku U nie większym niż 1,4W/m²K, w oknach dwustrumieniowe nawiewniki powietrza. Okna rozwieralno - uchylne. Parapety zewnętrzne – z blachy stalowej powlekaniej – kolor RAL 7026. Bez parapetów wewnętrznych.

E. KUCHNIE

Podejścia dla zamontowania urządzeń w miejscach przewidzianych w projekcie. Instalacja elektryczna trójfazowa dla zainstalowania kuchni elektrycznych.

F. ŁAZIENKI

Podejścia do odbiorników w miejscach określonych w projekcie w bruździe ściiennej. Grzejnik typu drabinkowego.

G. INSTALACJE

Instalacja wodna z tworzywa sztucznego, rozprowadzenie podpodłogowe i ściennie – podejścia zgodne z projektem. Indywidualne wodomierze ciepłej i zimnej wody dostępne do odczytu z klatki schodowej.

Instalacja kanalizacyjna: piony i podejścia z tworzywa sztucznego – podejścia zgodnie z projektem.

Instalacja C.O.: rozprowadzenie podpodłogowe, podłączenie grzejników do instalacji co ze ściany, grzejniki płytowe, w łazience grzejnik drabinkowy, zawory termostatyczne; Indywidualne liczniki ciepła dostępne do odczytu z klatki schodowej.

Instalacja elektryczna: zamontowane włączniki i gniazdka bez opraw oświetleniowych. Instalacja trójprzewodowa, miedziana. W mieszkaniach tablice mieszkaniowe elektryczne podtynkowe. Wypusty oświetleniowe według projektu, zakończone kostką.

Instalacja wentylacyjna: wentylacja grawitacyjna. W kuchni dodatkowy pion do podłączenia okapu.

Inne instalacje: instalacja TV, telefoniczna, internetowa, antena zbiorcza na dachu budynku do odbioru DVBT, instalacja domofonowa kompletna.

Deweloper zastrzega sobie możliwość zastosowania materiałów zamiennych w stosunku do projektu technicznego pod warunkiem niezmienności parametrów technicznych i estetycznych wykonanych elementów budynku.

PODPIS NABYWCY

.....

PODPIS INWESTORA

.....